

# ist

... jemand ist da!

Betreutes Wohnen für  
Seniorinnen und Senioren



## Wir stellen uns vor

Die gemeinnützige IST – Soziale Dienstleistungs GmbH ist eine Tochter des Vereins WIKI Steiermark. Seit 2002 in der Arbeit mit älteren Menschen tätig, bieten wir mit „Jemand ist da“ auch Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren an.



„Als Geschäftsführer der WIKI Kinderbetreuungs GmbH und der IST – Soziale Dienstleistungs GmbH stelle ich das Motto „WIKI – wir begleiten Menschen ein Leben lang“ in den Mittelpunkt meiner Tätigkeiten. Speziell für SeniorInnen möchte ich mit unseren betreuten Wohnanlagen die Lebenswelt älterer Menschen verbessern.“  
*Mag. Harry A. Kűhschweiger*



„Betreutes Wohnen vereint ein selbständiges und individuelles Leben mit gelebter Gemeinschaft und liebevoller Unterstützung. Es ist mein Anliegen, mit dieser Wohnform die Lebensqualität für Seniorinnen und Senioren zu erhöhen.“  
*Andrea Roth, MA*



... jemand ist da!



## Unsere Motivation

- **Liebevolle Unterstützung**
- **Attraktive Wohnangebote**
- **Sicheres Wohnen**
- **Lebensqualität erhalten**
- **Kostengünstig**
- **Soziales Miteinander leben**
- **Selbstbestimmt wohnen**
- **Gemeinsam älter werden**
- **Generationen verbinden**
- **Höchste Qualität**



## Betreutes Wohnen – was ist das?

Betreutes Wohnen kombiniert eine barrierefreie, altersgerechte Mietwohnung für Einzelpersonen oder Paare und ein integriertes Betreuungsangebot. Damit schaffen wir eine Balance zwischen größtmöglicher Selbstständigkeit sowie Selbstbestimmtheit und dem Bedürfnis der älteren Menschen nach Sicherheit.

### **Betreutes Wohnen ist DIE ideale Lebensform für ältere Menschen, wenn**

- Sie alleine wohnen und sich nach Gemeinschaft sehnen
- Sie sich Unterstützung und eine hilfsbereite Ansprechperson vor Ort wünschen
- Sie selbstständig und selbstbestimmt wohnen und leben möchten
- Sie Ihren Tagesablauf selbst gestalten wollen

Wir vereinfachen Ihren Alltag, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten und helfen gerne, wenn Sie Unterstützung brauchen. In unseren Einrichtungen fühlen Sie sich gleichzeitig geschützt und sicher.

*Betreutes Wohnen wird unterstützt vom Land Steiermark und von der Gemeinde.*



... jemand ist da!

## Betreutes Wohnen – warum?

- Sie bleiben in Ihrem gewohnten Umfeld und können Ihre sozialen Kontakte in der Gemeinde erhalten
- Sie wohnen in einer privaten, selbst gestalteten und freundlichen Atmosphäre
- Gemütliche Gemeinschaftsräume bieten Platz für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten
- Sicherheit, Geborgenheit und Unterstützung durch qualifizierte, herzliche Betreuungspersonen vor Ort
- Unterstützung und Betreuung Ihren Bedürfnissen entsprechend
- Förderung der Selbstbestimmtheit und Eigenverantwortung
- Aktive Lebensgestaltung – gemeinsame Aktivitäten
- Mobile Pflege im Bedarfsfall im Betreuten Wohnen
- Heimaufenthalt kann verhindert bzw. hinausgezögert werden
- Kostengünstige Alternative – für alle leistbar



## Was wird angeboten?

Das Betreute Wohnen umfasst ein Grundleistungsangebot und die Vermittlung von Wahlleistungen. Zusätzlich bieten wir für Ihre Sicherheit einen 24-Stunden-Notruf.

### **Grundleistungsangebot**

Das Grundleistungsangebot ist fixer Bestandteil des Betreuten Wohnens.

### **Information, Unterstützung und Beratung**

- Unterstützung bei Behördenwegen
- Organisation von Hilfen im Alltag und bei Krankheit
- Organisation von Freizeitaktivitäten
- Organisation von Besuchs- und Begleitdiensten
- Abwesenheitsdienste (Blumen gießen, Haustiere versorgen ...)
- Vermittlung von mobilen Sozial- und Gesundheitsdiensten
- Aufbau einer Hausgemeinschaft



... jemand ist da!



### **Aktivierung und Mobilisierung**

- Gedächtnistraining
- SeniorInnenturnen
- Singen, Tanzen, Musizieren, Malen, Basteln usw.
- Spielnachmittage, Kaffeerrunden usw.
- Gemeinsame Ausflüge

### **24-Stunden-Notruf**

---

### **Wahlleistungsangebot**

Die IST – Soziale Dienstleistungs GmbH bietet Ihnen zahlreiche Wahlleistungen an, welche ganz einfach zusätzlich bei uns gebucht werden können.

- Organisation des Umzugs
- Verpflegung
- Reinigungs- und Reparaturdienste
- Angebote im Bereich Gesundheitsförderung
- Mobile Pflege und Betreuung
- Kosmetik
- und viele weitere Dienstleistungen



## Musterwohnungen und Ausstattung

- Barrierefrei, altersgerecht
- Hohe Sicherheit
- ca. 40 - 50 m<sup>2</sup> für Einzelwohnungen
- ca. 60 - 70 m<sup>2</sup> für Doppelwohnungen
- Küchenzeile
- Nach Möglichkeit Balkon oder Garten
- Telefon, TV- und Internetanschluss
- Kellerabteil
- PKW Abstellplatz





... jemand ist da!

## Kosten für Betreutes Wohnen

Die Kosten für Betreutes Wohnen sind sozial gestaffelt und daher grundsätzlich für jeden leistbar.

Betreutes Wohnen wird vom Land Steiermark und der Gemeinde oder dem Sozialhilfeverband unterstützt. Alle BewohnerInnen können abhängig vom Einkommen um Wohnbeihilfe ansuchen. Außerdem sind die Kosten für das Grundleistungsangebot sozial gestaffelt.

### Weitere Vorteile

- Nur das eigene monatliche Einkommen (ohne 13. und 14. Gehalt) wird für die Berechnung der Kosten herangezogen
- Sonstiges Vermögen oder Pflegegeld bleiben unberührt
- Keine Kostenbeteiligung von Angehörigen

## Kostenbeispiele

### Fallbeispiel 1:

Angenommen Sie haben ein monatliches Netto-Einkommen von € 689,- .  
Dann bedeutet das für Sie:

#### **Wohnkosten**

Kosten für eine Wohnung (rd. 40 m <sup>2</sup> ) inkl. Betriebskosten:	€ 390,-
Abzüglich der Wohnbeihilfe entsprechend des Einkommens:	- € 143,-
<b>Summe Wohnkosten inkl. Betriebskosten:</b>	<b>€ 247,-</b>

#### **Kosten Grundleistungsangebot:**

Kosten für Grundleistungsangebot:	€ 277,-
Abzüglich der sozial gestaffelten Förderung:	- € 277,-
<b>Summe Grundleistungsangebot:</b>	<b>€ 0,-</b>

Die **monatlichen Gesamtkosten** (Wohnkosten plus Grundleistungsangebot) betragen demnach für Sie **€ 247,-**.

... jemand ist da!

### Fallbeispiel 2:

Angenommen Sie haben ein monatliches Netto-Einkommen von € 1.300,-.  
Dann bedeutet das für Sie:

#### **Wohnkosten**

Kosten für eine Wohnung (rd. 40 m <sup>2</sup> ) inkl. Betriebskosten:	€ 390,-
Abzüglich der Wohnbeihilfe entsprechend des Einkommens:	- € 0,-
<b>Summe Wohnkosten inkl. Betriebskosten:</b>	<b>€ 390,-</b>

#### **Kosten Grundleistungsangebot:**

Kosten für Grundleistungsangebot:	€ 277,-
Abzüglich der sozial gestaffelten Förderung:	- € 136,-
<b>Summe Grundleistungsangebot:</b>	<b>€ 141,-</b>

Die **monatlichen Gesamtkosten** (Wohnkosten plus Grundleistungsangebot) betragen demnach für Sie **€ 531,-**.

... jemand ist da!

**Sie haben weitere Fragen?  
Wir beraten Sie gerne!**

Ihre Ansprechpersonen



**Mag. Harry A. Kühschweiger**  
Geschäftsführer



**Andrea Roth, MA**  
Bereichsleiterin  
Tel.: 0316/42 65 65-200  
roth@jemandistda.at

**ist**  
... jemand ist da!



IST - Soziale Dienstleistungs GmbH

Ziehrerstraße 83, 8041 Graz

Tel.: 0316/42 65 65 -200, E-mail: office@jemandistda.at

**www.jemandistda.at**