



Marktgemeinde 8190 Birkfeld

Tel.: 03174/4507

www.birkfeld.at

E-Mail: marktgemeinde@birkfeld.at

Birkfeld, 04.04.2024

Bearb.: Petra Knoll

Tel.: 03174 4507

petra.knoll@birkfeld.at

GZ: G249-55/2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 04.04.2024 haben Herr Kristoferitsch Michael, Edelsee-Straße 41, 8190 Birkfeld u. Frau Tanzer Nina, Edelsee-Straße 41, 8190 Birkfeld um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Errichtung einer Überdachung für 2 KFZ-Stellplätze mit Zufahrt, Errichtung eines Nebengebäudes und Veränderung des natürlichen Geländes

auf dem Grundstück-Nr.: 515/2, EZ: 4, KG: 68012 Gschaid bei Birkfeld angesucht.



Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 und der §§ 24 bis 27 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., eine Erhebung und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 25.04.2024,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (Bauplatz Ecke Gschaid 136 bzw. Gschaid 165, 8190 Birkfeld)

um ca. 10:15 Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiterin: DI Petra Knoll, Marktgemeindeamt, 8190 Birkfeld

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.